



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 06.01.2026 nr 7-1/1-19

Meie 28.01.2026 nr 7.2-2/26/5306-6

**Saviaugu maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostööstamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostööstust Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Saviaugu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:1040, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärk on luua eeldused kahe äri- ja tootmismaa ning ühe transpordimaa moodustamiseks ning neile tootmis- ja ärihoonete ehitusõiguse määramiseks. Planeering on algatatud Saku Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 148.

Planeeritav ala ei külgne riigiteega, kuid ulatub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee seotud maakonna teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ ulatusse.

Oleme 05.04.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/5306-2 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks ning uuendanud neid 25.11.2025 kirjaga 7.2-2/25/5306-4. Koostööstamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostööst Transpordiametiga. Planeeringu elluviimise eelduseks on, et Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Künimäe, Uueoti kinnistute, Metsääre kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringuga (ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostöösteping nr 7.1-1/22/5786-1) ettenähtud juurdepääsuteed ja piirkonna tehnovõrgud on välja ehitatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostööstamine planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostööstust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. SELETUSKIRI_18.12.25
- Lisa 2. Saviaugu_Põhijoonis
- Lisa 3. Saviaugu_Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee